

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес (иное описание местоположения)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Черемушки, Херсонская улица, дом 43, корпус 5, квартира 94		
Административный округ	Юго-Западный административный округ		
Кадастровый номер			
Этаж	13		
№ помещения на поэтажном плане	13 этаж - кв. 94		
<b>Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:</b>			
Регистрационный №	15062647	Дата регистрации	17.09.2020 г.
Паспорт составлен по состоянию на:	25.10.2022 г.		
Дата печати паспорта:	02.11.2022 г.		
Номер заказа	№ 22 50 361367 от 19.10.2022		

Начальник Первого территориального управления



Заместитель начальника  
Первого территориального  
управления  
И.А. Фалеева  
Зельев А.И.



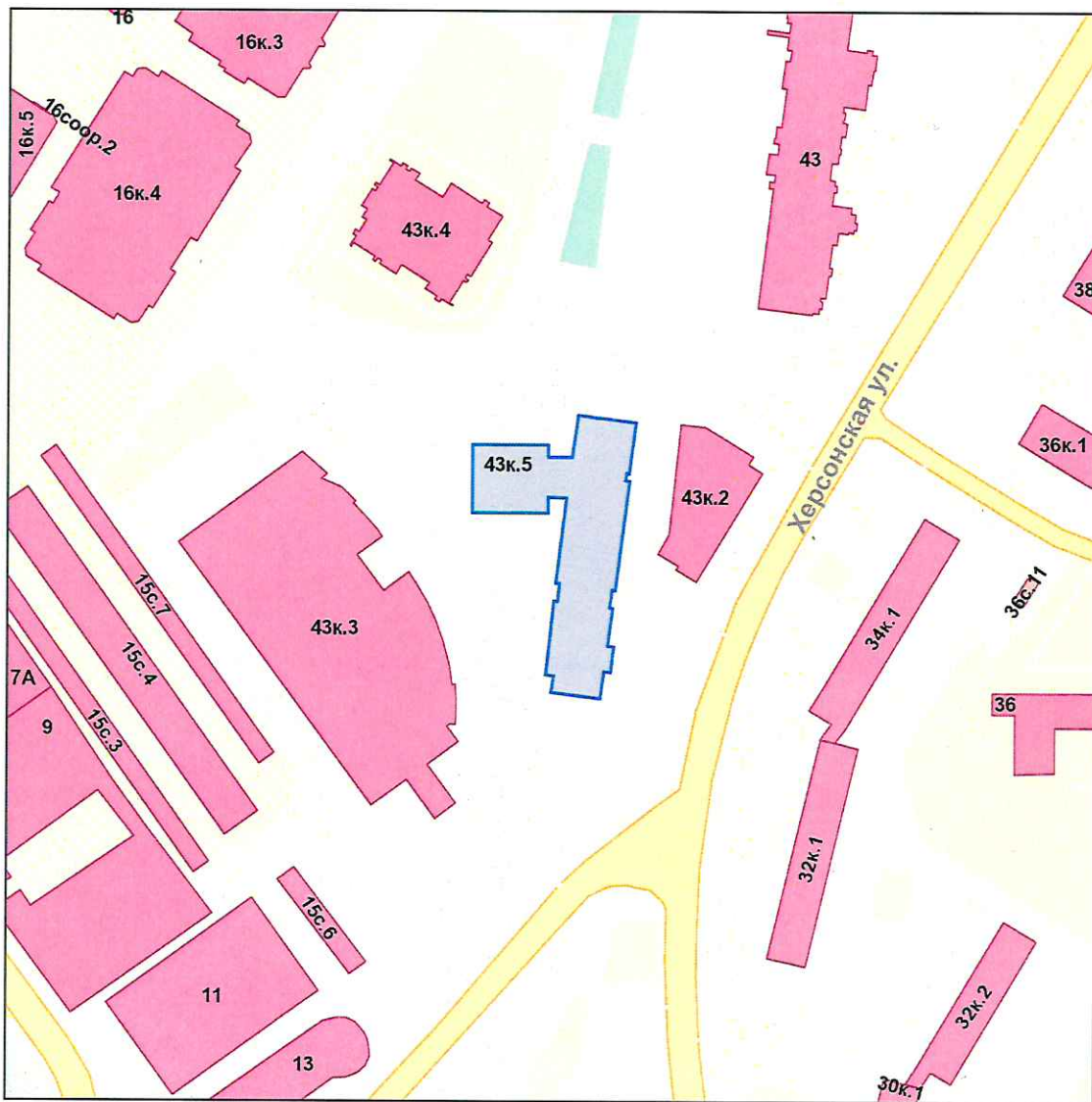
Исполнитель: Малахова И. В., Инженер

Главный специалист  
3-го инженерного отдела  
Первого ТУ  
И.Н. Александров

страница 1

### I. Ситуационный план

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория  
муниципальный округ Черемушки, Херсонская улица, дом 43, корпус 5



Масштаб 1:2000

 Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

13 ЭТАЖ



№19	Первое территориальное управление ГБУ Мосгортранс
-----	---

Масштаб 1:200

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Квартира № 94

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, м <sup>2</sup>			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м <sup>2</sup>			Высота, см	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
13	1	жилая изолированная	17,3	17,3				295	25.10.2022 г.	
	2	жилая изолированная	20,2	20,2					25.10.2022 г.	
	3	кухня	8,4		8,4				25.10.2022 г.	
	4	санузел совмещённый	7,1		7,1				25.10.2022 г.	
	5	коридор	9,1		9,1				25.10.2022 г.	
	6	шкаф встроенный	0,5		0,5				25.10.2022 г.	
Итого по квартире			62,6	37,5	25,1					

Дополнительные сведения по квартире:

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

**IV. Сведения о здании**

Год постройки	2021
Год пристройки	
Год надстройки	
Этажность	26-32
Количество квартир	-
Функциональное назначение	многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)
Шифр проекта	
Материал стен	железобетонные
Материал перекрытий	
Общий процент износа, %	-
Год установки процента износа	-
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	-
Нежилая площадь здания, м <sup>2</sup>	-
В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м <sup>2</sup>	-
Жилая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	-
Степень благоустройства здания	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет сведений; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - 9 шт.



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 5 листов

Заместитель начальника  
Первого территориального  
управления  
Н.А. Фалева