

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

|   |  |                  |               |
|---|--|------------------|---------------|
| Адрес (иное описание местоположения)  | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Черемушки, Херсонская улица, дом <u>    </u> , корпус 5, квартира <u>    </u> |                  |               |
| Административный округ  | Юго-Западный административный округ  |                  |               |
| Кадастровый номер   |  |                  |               |
| Этаж  | 13   |                  |               |
| № помещения на поэтажном плане  | 13 этаж - кв. <u>    </u>  |                  |               |
| <b>Регистрация адреса помещения в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:</b> |  |                  |               |
| Регистрационный №   | 15062647   | Дата регистрации | 17.09.2020 г. |
| Паспорт составлен по состоянию на:  | 25.10.2022 г.  |                  |               |
| Дата печати паспорта:   | 02.11.2022 г.  |                  |               |
| Номер заказа  | № 22 50 361367 от 19.10.2022   |                  |               |

Начальник Первого территориального управления



Заместитель начальника  
Первого территориального  
управления  
И.А. Фалеева  
Зельев А.И.




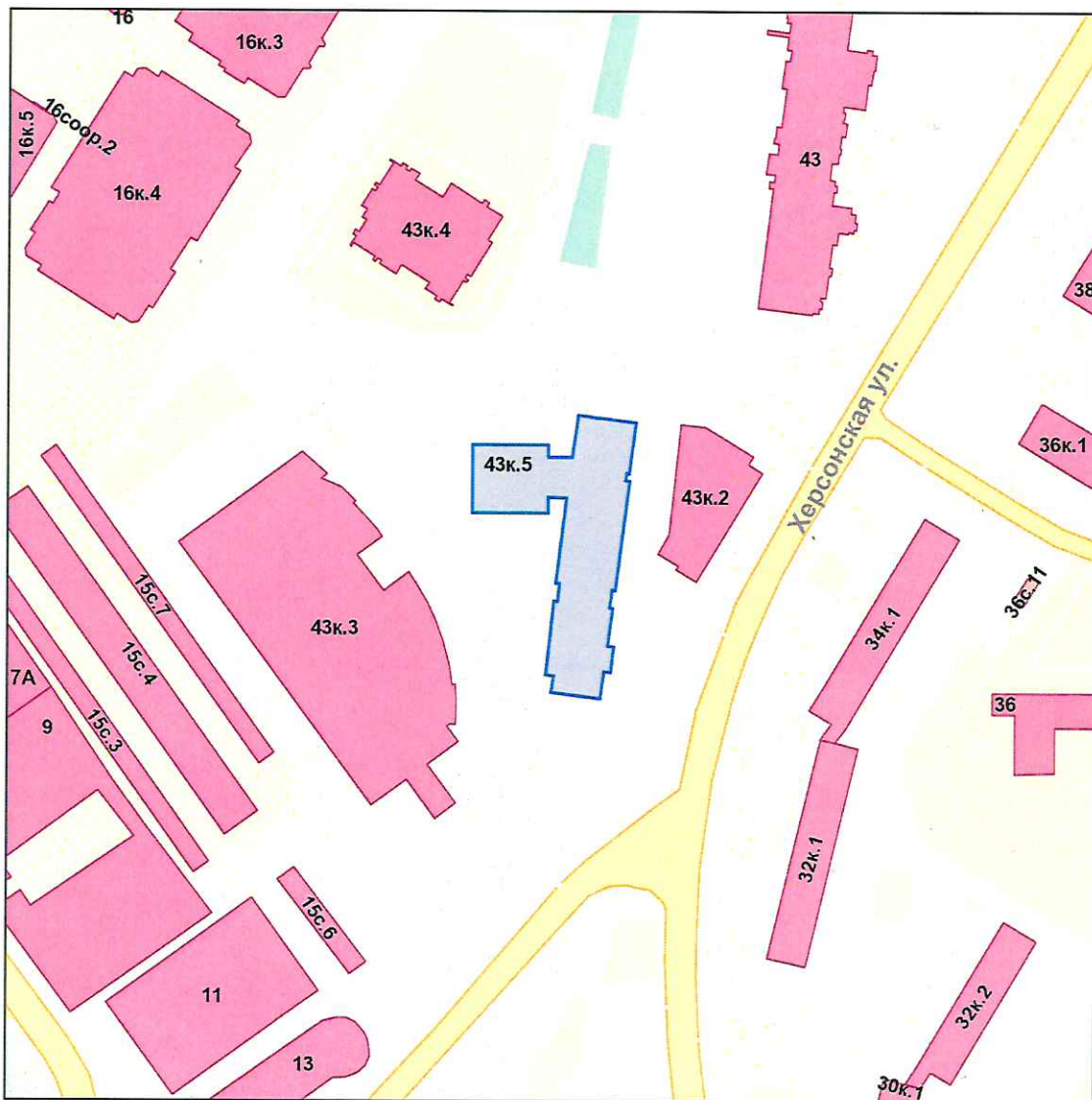
Исполнитель: Малахова И. В., Инженер

Главный специалист  
3-го инженерного отдела  
Первого ТУ  
И.Н. Александров

страница 1

### I. Ситуационный план

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория  
муниципальный округ Черемушки, Херсонская улица, дом , корпус 5

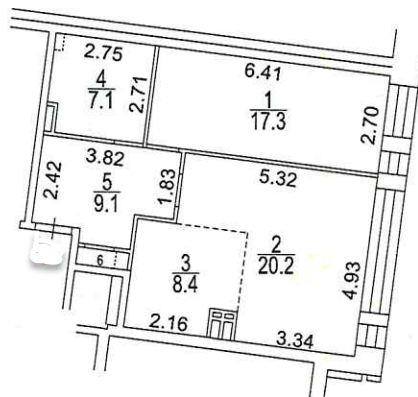


Масштаб 1:2000

 Контур объекта

II. Поэтажный план помещения

13 ЭТАЖ



|     |   |
|-----|---|
| №19 | Первое территориальное<br>управление<br>ГБУ Мосгортранс |
|-----|---|

Масштаб 1:200

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

 Квартира № 

| Этаж              | № комнат | Характеристики комнат | Площадь общая, м <sup>2</sup> |                 |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м <sup>2</sup> |          |        | Высота, см    | Примечание        |
|-------------------|----------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|--------|--|----------|--------|---------------|-------------------|
|                   |          |                       | всего                         | в том числе     |        | в том числе  |          |        |               |                   |
|                   |          |                       |                               | основн. (жилая) | вспом. | лоджий   | балконов | прочих |               | Дата обследования |
| 13                | 1        | жилая изолированная   | 17,3                          | 17,3            |        |  |          | 295    | 25.10.2022 г. |                   |
|                   | 2        | жилая изолированная   | 20,2                          | 20,2            |        |  |          |        | 25.10.2022 г. |                   |
|                   | 3        | кухня                 | 8,4                           |                 | 8,4    |  |          |        | 25.10.2022 г. |                   |
|                   | 4        | санузел совмещённый   | 7,1                           |                 | 7,1    |  |          |        | 25.10.2022 г. |                   |
|                   | 5        | коридор               | 9,1                           |                 | 9,1    |  |          |        | 25.10.2022 г. |                   |
|                   | 6        | шкаф встроенный       | 0,5                           |                 | 0,5    |  |          |        | 25.10.2022 г. |                   |
| Итого по квартире |          |                       | 62,6                          | 37,5            | 25,1   |  |          |        |               |                   |

Дополнительные сведения по квартире:

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Дополнительные сведения по зданию:

#### IV. Сведения о здании

|   |   |
|---|---|
| Год постройки   | 2021  |
| Год пристройки  |   |
| Год надстройки  |   |
| Этажность   | 26-32   |
| Количество квартир  | -   |
| Функциональное назначение                                 | многоквартирный дом (по данным архивных материалов БТИ)   |
| Шифр проекта  |   |
| Материал стен   | железобетонные  |
| Материал перекрытий                                       |   |
| Общий процент износа, %                                   | -   |
| Год установки процента износа                             | -   |
| Площадь застройки, м <sup>2</sup>                         | -   |
| Общая площадь здания, м <sup>2</sup>                      | -   |
| Нежилая площадь здания, м <sup>2</sup>                    | -   |
| В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м <sup>2</sup> | -   |
| Жилая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             | -   |
| Степень благоустройства здания                            | Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет сведений; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - да; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - 9 шт. |



Пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 5 листов

Заместитель начальника  
Первого территориального  
управления  
Н.А. Фалева